

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA Tabella A Comunale costi delle opere**

interventi	opere di urbanizzazione rif. L.R. 1/2005	costi medi regionali L.R. 1/2005	AGGIORNAMENTI ISTAT 2005-2022	costi medi regionali agg. 2021
		EURO	%	EURO
A/1 RESIDENZIALI (rif. U1 art. 9.10 N.T.A. del P.O.C.)	PRIMARIA tab.A/1 lett.a	8,73	1,403	12,25
	SECONDARIA tab.A/1 lett.a	26,36	1,403	36,98
A/2 ARTIGIANALI e/o INDUSTRIALI (rif. U5 art. 9.10 N.T.A. del P.O.C.)	PRIMARIA tab.A/2 lett.a	11,72	1,403	16,44
	SECONDARIA tab.A/2 lett.a	11,07	1,403	15,53
	PRIMARIA Categorie ISTAT 1971 tab.A/2 lett.b	13,43	1,403	18,84
A/3 TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (rif. U2.a, U3 e U4 art. 9.10 N.T.A. del P.O.C.)	PRIMARIA tab.A/3 lett.a	11,96	1,403	16,78
	SECONDARIA tab.A/3 lett.b	6,06	1,403	8,50
A/4 CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (rif. U2.b art. 9.10 N.T.A. del P.O.C.)	PRIMARIA tab.A/4 lett.a	20,7	1,403	29,04
	SECONDARIA tab.A/4 lett.b	7,23	1,403	10,14

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA Tabella B costi delle opere

interventi	opere di urbanizzazione	costi medi regionali agg. 2021 Tabella A	Coefficiente Comunale	aggiornamento ISTAT anno 2022	incremento percentuale Comunale		Costi medi Comunali	TOTALE	NOTE	
A/1 RESIDENZIALI (rif. U1 art. 9.10 N.T.A. del P.O.C.)	PRIMARIA	12,25	0,903			1,30	14,38	57,79	COSTI AL MC DI VOLUME rif. D.P.G.R. 39/R 24/07/18	
	SECONDARIA	36,98	0,903			1,30	43,41			
A/2 ARTIGIANALI e/o INDUSTRIALI (rif. U5 art. 9.10 N.T.A. del P.O.C.)	PRIMARIA	16,44	0,903			1,30	19,30	37,53	COSTI AL MQ DI SUPERFICIE rif. D.P.G.R. 39/R 24/07/18	
	SECONDARIA	15,53	0,903			1,30	18,23			
	PRIMARIA Categorie ISTAT 1971	18,84	0,903			1,30	22,12			22,12
A/3 TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (rif. U2.a, U3 e U4 art. 9.10 N.T.A. del P.O.C.)	PRIMARIA	16,78	0,903			1,30	19,70	29,68	COSTI AL MC DI VOLUME rif. D.P.G.R. 39/R 24/07/18	
	SECONDARIA	8,50	0,903			1,30	9,98			
A/4 CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (rif. U2.b art. 9.10 N.T.A. del P.O.C.)	PRIMARIA	29,04	0,903			1,30	34,09	46,00	COSTI AL MQ DI SUPERFICIE rif. D.P.G.R. 39/R 24/07/18	
	SECONDARIA	10,14	0,903			1,30	11,91			

OPERE DI URBANIZZAZIONE

TABELLA C1

RESIDENZIALE

COSTI DELLE OPERE		€/MC	ANNO 2023			
TABELLA A E TABELLA B		urbanizzazione primaria				
		urbanizzazione secondaria				
interventi		Parametro tabella C	Oneri di urbanizzazione primaria €/MC	oneri di urbanizzazione secondaria €/MC	Totale €/MC	
1) Manutenzione Straordinaria – Restauro – Ristrutturazione edilizia conservativa – Ristrutturazione		0,3	4,31	13,02	17,34	
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia qui ricompresi gli interventi di		0,8	11,50	34,73	46,23	
3 ^a) Nuova costruzione – addizioni volumetriche	a) con indice di fabbricabilità inferiore a mc/mq 1,5	1,2	17,25	52,10	69,35	
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra a mc/mq 1,5 e 3	1	14,38	43,41	57,79	
	c) con indice di fabbricabilità superiore a mc/mq 3	0,9	12,94	39,07	52,01	
3 ^b) Ristrutturazione urbanistica – Ripristino edifici crollati o demoliti	a) con indice di fabbricabilità inferiore a mc/mq 1,5	1,2	17,25	52,10	69,35	
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra a mc/mq 1,5 e 3	1	14,38	43,41	57,79	
	c) con indice di fabbricabilità superiore a mc/mq 3	0,9	12,94	39,07	52,01	
4) Mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali		0,8	11,50	34,73	46,23	

OPERE DI URBANIZZAZIONE

TABELLA C2

ARTIGIANALE INDUSTRIALE

COSTI DELLE OPERE		€/MQ	ANNO 2023						
TABELLA A E TABELLA B		urbanizzazione primaria	19,30						
		urbanizzazione secondaria	18,23						
		urban. Primaria Cat. ISTAT	22,12						
INTERVENTI	Parametro tabella C	Tipo di insediamento	Oneri di urbanizzazione primaria		Oneri di urbanizzazione secondari		TOTALE		
			€/MQ	€/MQ	€/MQ	€/MQ			
1) Manutenzione Straordinaria – Restauro – Ristrutturazione edilizia conservativa – Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione – Interventi pertinenziali – mutamento di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici (art. 183 e 184 L.R. 65/2014) la presente tariffa è da utilizzarsi in caso di interventi di cui all'art. 135 comma 2 lett. e) L.R. 65/2014 in ampliamento all'edificio principale)	0,3	CATEGORIE GENERALI	5,79				11,26		
		CATEGORIE ISTAT	6,64		5,47		12,11		
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia qui ricompresi gli interventi di ripristino di edifici di cui all'art. 134 comma 1 lett. I della L.R. 65/2014	0,8	CATEGORIE GENERALI	15,44				30,03		
		CATEGORIE ISTAT	17,70		14,59		32,28		
3a) Nuova costruzione – addizioni volumetriche	1,2	a) con indice di fabbricabilità inferiore a mc/mq 1,5	CATEGORIE GENERALI		23,16			45,04	
		CATEGORIE ISTAT		26,54		21,88	48,42		
	1	b) con indice di fabbricabilità compreso tra a mc/mq 1,5 e 3	CATEGORIE GENERALI		19,30			37,53	
			CATEGORIE ISTAT		22,12		18,23	40,35	
	0,9	c) con indice di fabbricabilità superiore a mc/mq 3	CATEGORIE GENERALI		17,37			33,78	
			CATEGORIE ISTAT		19,91		16,41	36,32	
3b) Ristrutturazione urbanistica – Ripristino edifici crollati o demoliti	1,2	a) con indice di fabbricabilità inferiore a mc/mq 1,5	CATEGORIE GENERALI	23,16			45,04		
			CATEGORIE ISTAT	26,54		21,88	48,42		
	1	b) con indice di fabbricabilità compreso tra a mc/mq 1,5 e 3	CATEGORIE GENERALI	19,30			37,53		
			CATEGORIE ISTAT	22,12		18,23	40,35		
	0,9	c) con indice di fabbricabilità superiore a mc/mq 3	CATEGORIE GENERALI	17,37			33,78		
			CATEGORIE ISTAT	19,91		16,41	36,32		
4) Mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali	0,8	CATEGORIE GENERALI		15,44			30,03		
		CATEGORIE ISTAT		17,70		14,59	32,28		

OPERE DI URBANIZZAZIONE

TABELLA C3

COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO

COSTI DELLE OPERE		€/MC	ANNO 2023				
TABELLA A E TABELLA B		urbanizzazione primaria					
		urbanizzazione secondaria					
interventi		Parametro tabella C	Oneri di urbanizzazione primaria	oneri di urbanizzazione secondaria		Totale	
			€/MC	€/MC		€/MC	
1) Manutenzione Straordinaria – Restauro – Ristrutturazione edilizia conservativa – Ristrutturazione		0,3	5,91		2,99	8,90	
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia qui ricompresi gli interventi		0,8	15,76		7,98	23,74	
3 ^a) Nuova costruzione – addizioni volumetriche	a) con indice di fabbricabilità inferiore a mc/mq 1,5	1,2		23,64		11,98	35,61
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra a mc/mq 1,5 e 3	1		19,70		9,98	29,68
	c) con indice di fabbricabilità superiore a mc/mq 3	0,9		17,73		8,98	26,71
3 ^b) Ristrutturazione urbanistica – Ripristino edifici crollati o demoliti	a) con indice di fabbricabilità inferiore a mc/mq 1,5	1,2	23,64		11,98		35,61
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra a mc/mq 1,5 e 3	1	19,70		9,98		29,68
	c) con indice di fabbricabilità superiore a mc/mq 3	0,9	17,73		8,98		26,71
4) Mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali		0,8		15,76		7,98	23,74

OPERE DI URBANIZZAZIONE
TABELLA C4
CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

COSTI DELLE OPERE		€/MQ	ANNO 2023				
TABELLA A E TABELLA B		urbanizzazione primaria	34,09				
		urbanizzazione secondaria	11,91				
interventi		Parametro tabella C	Oneri di urbanizzazione primaria		oneri di urbanizzazione secondaria		Totale
			€/MQ		€/MQ		€/MQ
1) Manutenzione Straordinaria – Restauro – Ristrutturazione edilizia conservativa – Ristrutturazione edilizia		0,3	10,23		3,57		13,80
2) Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia qui ricompresi gli interventi di		0,8	27,27		9,53		36,80
3 ^a) Nuova costruzione – addizioni volumetriche	a) con indice di fabbricabilità inferiore a mc/mq 1,5	1,2	40,91		14,29		55,20
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra a mc/mq 1,5 e 3	1	34,09		11,91		46,00
	c) con indice di fabbricabilità superiore a mc/mq 3	0,9	30,68		10,72		41,40
3 ^b) Ristrutturazione urbanistica – Ripristino edifici crollati o demoliti	a) con indice di fabbricabilità inferiore a mc/mq 1,5	1,2	40,91		14,29		55,20
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra a mc/mq 1,5 e 3	1	34,09		11,91		46,00
	c) con indice di fabbricabilità superiore a mc/mq 3	0,9	30,68		10,72		41,40
4) Mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali		0,8		27,27		9,53	36,80