



**COMUNE DI BUONCONVENTO**  
Provincia di SIENA



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n° 51 del 11/11/2022 Immediata esecutività	Oggetto
	APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI CON D.C.C. n. 5 del 08/03/2022 E AI SENSI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DI CUI ALL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL PIT-PPR E DELL'ART. 31 DELLA L.R. N. 65/2014.

L'anno **duemilaventidue**, addì **undici** del mese di **novembre** alle ore 21:40 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

Sono presenti i signori:

	NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
1	Riccardo Conti	Presidenza	Presente
2	Alessandro Poggialini	Membro	Presente
3	Diego Ciani	Membro	Presente
4	Sara Poggialini	Membro	Presente
5	Marco Bari	Membro	Presente
6	Massimo Bracalente	Membro	Presente
7	Sofia Caliani	Membro	Presente
8	David Bracalente	Membro	Assente Giustificato
9	Francesco Micheli	Membro	Presente
10	Fabio Papini	Membro	Presente
11	Mauro Zanobi	Membro	Assente Giustificato
12	Giovanni Fanani	Membro	Presente
13	Marino Belloni	Membro	Presente

Sono presenti senza diritto di voto gli Assessori Sigg.ri: Borgogni Elisabetta, Lingua Valeria, Poggialini Sara.

Con l'intervento del Segretario Comunale Frallicciardi Luigi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Conti Riccardo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000 del 18/08/2000

### PREMESSO CHE

- il Comune di Buonconvento è dotato di Piano Strutturale approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 12/04/1999;
- che il Regolamento Urbanistico vigente, approvato con DCC n 35 del 26.06.2002 è stato oggetto delle seguenti varianti:  
variante n.1 al R.U. approvata con D.C.C. n. 37 del 17.09.2004  
variante n.2 al R.U. approvata con D.C.C. n. 62 del 22.12.2007
- che il Piano Strutturale è stato oggetto di variante, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2013;
- che con Delibera di Giunta Comunale n.115 del 12/10/2017 veniva deliberato di procedere alla formazione del Piano Operativo con contestuale variante del Piano Strutturale;
- che con DCC n. 120 del 27.12.2019 del Comune di Monteroni d'Arbia e DCC n. 90 del 27.12.2019 del Comune di Buonconvento veniva avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Monteroni d'Arbia e di Buonconvento;
- che nei documenti dell'avvio del Procedimento del Piano Strutturale intercomunale è indicato il nuovo perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- In data 06/10/2020, con Delibera di Consiglio Comunale n. 38/2020, è stato adottato il Piano Operativo Comunale con contestuale variante al Piano Strutturale, ai sensi dell' art. 17 della legge regionale 65/2014;
- In data 03/01/2022 veniva nominata quale responsabile Area Tecnica l' arch. Francesca Benvenuti con decreto n. 05 in sostituzione dell' arch. Annalisa Cassioli;

### PRESO ATTO CHE:

- In data 03/11/2020, il Piano Operativo Comunale con contestuale variante al Piano Strutturale, adottati sono stati pubblicati all' Albo Pretorio e sono divenuti efficaci, decorso dieci giorni dalla pubblicazione;
- In data 11/11/2020, l' avviso di adozione del Piano Operativo Comunale con contestuale variante al Piano Strutturale, e i relativi documenti di VAS sono stati pubblicati sul BURT n. 46/2020 parte II ed hanno iniziato a decorrere i 60 giorni previsti per le osservazioni ai due strumenti urbanistici adottati, depositato presso la Segreteria Generale del Comune e pubblicato sul sito internet istituzionale e reso accessibile ai sensi della vigente normativa;
- La Regione Toscana con Delibera del Consiglio Regionale n. 47 del 21/07/2020 ha approvato il Piano Regionale Cave (PRC), apportando modifiche sia nelle procedure che sui contenuti a cui i nuovi atti di governo devono sottostare e rispondere e che pertanto si rende necessario un adeguamento al suddetto piano degli atti di Governo del Territorio (Piano Strutturale e Piano Operativo);
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 08/03/2022 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell' adozione (d.c.c. 38 del 06/10/2020 piano operativo con contestuale variante al piano strutturale ai sensi della l.r. 65/2014 e ss.mm.ii.);
- A seguito della precedente Delibera il Comune di Buonconvento ha proceduto all' approvazione del Piano Operativo contestuale variante al Piano Strutturale D.C.C. n. 6 del 08/03/2022;
- Con nota prot. 7817 del 13/06/2022 il Comune di Buonconvento chiede alla Regione Toscana l'indizione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014, trasmettendo il relativo materiale per la consultazione;
- In data 07/07/2022 con prot. 9043 la Regione Toscana chiedeva integrazioni documentali ovvero:
  - un apposito Elaborato attraverso il quale venga dato conto delle modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT-PPR con puntuale riferimento alle disposizioni aventi carattere di Obiettivo, Indirizzo, Direttiva e Prescrizione, come elencate all'art. 4 della Disciplina del Piano";
  - appositi Elaborati atti ad illustrare i criteri e le modalità di inserimento paesaggistico degli interventi ivi previsti da attuare mediante Piani Attuativi comunque denominati; tali elaborati dovranno contenere i riferimenti puntuali a Direttive e Prescrizioni contenute nella Disciplina dei Beni Paesaggistici;
- con prot. 9834 del 26.07.2022 il Comune di Buonconvento inoltra la documentazione integrativa precedentemente citata, richiesta dalla Regione Toscana: Relazione di conformazione al PIT/PPR a firma

- del tecnico progettista arch. Francesco Ventani;
- a fronte dell'integrazione ricevuta, con successivo prot. 12355 del 13.09.2022 la Regione Toscana comunicava la data della convocazione alla Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del "Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale" per il giorno 04/10/2022 in modalità videoconferenza;
  - In data 05.10.2022 con prot. 13397 la Regione Toscana comunicava l'indizione della seconda seduta di Conferenza Paesaggistica per il giorno 24/10/2022;
  - A conclusione delle conferenze paesaggistiche, i cui verbali sono pervenuti con mail del 28/10/2022 e prot 14796 del 08/11/2022 e le cui risultanze sono riportate per completezza nella relazione del responsabile del procedimento in allegato alla presente delibera, vengono riportate prescrizioni puntuali al fine di conformare lo strumento alla Disciplina del PIT-PPR, esprimendo parere negativo relativamente alla scheda norma "C1\*4 – Bibbiano 2" **"la Conferenza esprime parere negativo in merito alla conformazione dell'intervento "Bibbiano 2". Sulla base delle conclusioni sopra riportate, si rende necessario modificare i perimetri del Territorio Urbanizzato che il Comune di Buonconvento ha individuati all'interno del P.O. approvato escludendo l'area di Bibbiano 2. Durante il processo di elaborazione dell'erigendo PSI di Monteroni d'Arbia-Buonconvento sarà prevista la possibilità di ridefinire il perimetro del TU di Bibbiano al fine di integrarlo con quelle aree che più si prestano alla riqualificazione del margine urbano** così come indicato dalla Conferenza Paesaggistica;
  - In data 04/11/2022 con prot. 14757 il tecnico progettista arch. Francesco Ventani faceva pervenire la documentazione e gli elaborati aggiornati a seguito delle modifiche richieste in sede di conferenza Paesaggistica del 24/10/2022;

**RAVVISATA PERTANTO** la necessità di annullare la delibera n. 6 del 08/03/2022 in autotutela, ai sensi della art. 21- octies della L.241/90 e s.m.i, a fronte della conferenza paesaggistica sopra indicata, al fine di rendere lo strumento conforme alla Disciplina di Piano del PIT-PPR di cui all'art. 21 e dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014;

#### **RICHIAMATE**

- Le relazioni del Responsabile del Procedimento in fase di adozione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale e del Garante della partecipazione, ai sensi dell' art. 18 della LE 65/2014 e ss.mm.ii.;
- la Determina del Responsabile n. 168/st\_ del\_17/10/2008 con la quale veniva conferito l' incarico per la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico all' Arch. Francesco Ventani di Siena, iscritto all' ordine degli Architetti PPC della Provincia di Siena con il n. 510;
- la Determina n. 224/st del 16/12/2008 con la quale veniva affidato incarico al Dott. Geol. Silvano Becattelli di Poggibonsi iscritto al n. 234 dell' Ordine dei Geologi della Toscana per la realizzazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 21/12/2011 con la quale veniva esteso l' incarico per lo svolgimento della procedura di Valutazione ambientale Strategica di supporto alla Variante al Regolamento Urbanistico all' Arch. Ventani Francesco e al Geologo Becattelli Silvano;
- la Determina n.58 AT dell' 11.03.2014 con la quale veniva conferito l' incarico per attività di supervisione legale inerente la Variante al Regolamento Urbanistico alla normativa sopraggiunta, agli strumenti sovraordinati, e alla programmazione urbanistica, incarico all' Avvocato Piochi;
- la Determina del Responsabile n. 638 del 30/12/2016 con la quale veniva esteso l' incarico, a seguito dell' entrata in vigore della L.R. 65/2014, per la variante al PS contestuale alla Variante al Regolamento Urbanistico/Piano Operativo ai due professionisti già incaricati del rinnovo degli strumenti urbanistici comunali;
- la Determina n 62/AT del 12/03/2014 con la quale veniva affidato l' incarico al Geologo Jacopo della Fazia per l'esecuzione di studi ed indagini geologiche ai sensi del Regolamento Regionale 53R/11 a supporto della terza variante al Regolamento Urbanistico Comunale;
- la Determina n. 91/AT del 19.02.2019 con la quale veniva affidato l' incarico all' Ing. Lorenzo Castellani per l'elaborazione dei contenuti del Piano Operativo di natura - idraulica e la produzione delle certificazioni occorrenti per il deposito del Piano presso il Genio Civile e per l' ottenimento del parere dell' Autorità Distrettuale dell' Appennino Settentrionale;

- la Determina n. 221 del 26.05.2020 con la quale veniva esteso l'incarico all'ing. Castellani a seguito della partecipazione ad un Bando regionale, di cui alla DGRT n. 431/2019, che ha consentito un'estensione dello studio idraulico;
- la convenzione con l'Università di Firenze a seguito di delibera di giunta n. 47 del 01/06/2021 "ricognizione del territorio ai fini della analisi del patrimonio edilizio esistente...";
- la Determina n. 634/AT del 02/12/2021 con la quale veniva adeguato l'incarico al Geol. Becattelli Silvano per "Adeguamento al Piano Regionale Cave degli atti di Governo del Territorio (Piano Strutturale e Piano Operativo)";
- la Determina n. 633/AT del 02/12/2021 con la quale veniva adeguato l'incarico al Dott. Lombardi Leonardo della società Nemo Srl per "Adeguamento degli atti di governo del territorio del Comune di Buonconvento al Piano Regionale Cave: analisi componente vegetazionale, II e IV Invariante del PIT\_PPR.";
- le integrazioni documentali pervenute in data 04/11/2022 con prot. 14757 e le modifiche a firma del tecnico progettista arch. Francesco Ventani, richieste in sede di Conferenza Paesaggistica da parte di Regione Toscana, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Arezzo Grosseto;

**PRECISATO CHE** il procedimento di formazione del Piano Operativo con contestuale Variante al Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n° 65/2014 e s.m.i.;

**PRESO ATTO che** con DGC. n. 21 del 06.03.2015 è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 65 del 2014, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, nella persona del Dott. Francesco Sabatini, titolare della P.O. "Area Contabile";

**VISTO:**

- il prot. 14757 trasmesso dal tecnico progettista arch. Francesco Ventani, contenente gli elaborati aggiornati a seguito della conferenza Paesaggistica del 24/10/2022;

**ELENCO DEGLI ELABORATI DI PS**

- Elab.2v-Utoe e Ambiti
- Elab. 6v - Disciplina del territorio (NTA)
- Elab. 7v - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)
- Elab. Av\_n Carta dei vincoli
- Elab. Av\_s Carta dei vincoli

**ELENCO ELABORATI POC**

- Elab. 1 —Norme Tecniche di Attuazione del PO.
- Elab. 2a — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Territorio Comunale Nord 1: 10.000
- Elab. 2b— Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Territorio Comunale Sud 1: 10.000
- Elab\_ 3a — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Buonconvento 1:2000
- Elab. 3b — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo —Bibbiano e Ponte d'Arbia 1:2.000
- L'elenco elaborati di cui è composto lo strumento urbanistico, riportati per completezza e presenti agli atti dell'ufficio tecnico:

**ELENCO DEGLI ELABORATI DI PS**

- Elab. 1v.n/s - Carta di progetto
- Elab.2v-Utoe e Ambiti
- Elab 3v.n/s - Aree di rispetto del PEE
- Elab. 4 –PEE
- Elab. 5v. n/s – Esclusiva e prevalente funzione agricola
- Elab. 6v - Disciplina del territorio (NTA)
- Elab. 7v - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

- Elab. Av\_n Carta dei vincoli
- Elab. Av\_s Carta dei vincoli

#### Geologica PS

- RGv: Relazione geologica PS
- Tav. G1v: Carta Geologica (Scala 1:10000)
- Tav. G2v: Carta Geomorfologica (Scala 1:10000)
- Tav. G3v: Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi (Scala 1:10000)
- Tav. G4v: Carta delle Aree A pericolosità Idraulica (Scala 1:10000)
- Tav. G5v: Carta delle Aree A Pericolosità Geologica (Scala 1:10000)
- RAv. Relazione per adeguamento al PRC

#### Indagini idrauliche: Documenti [#4]

- Ilv-I Relazione Idrologico-Idraulica
  - Ilv-2A Risultati Modellazione Idrologica
  - Ilv-2B Risultati Modellazione Idraulica Corsi d'Acqua
  - Iv1-3 Allegato Rilievi Celerimetrici 4 - Planimetrie e Profili;
- (n. tavole, scala 1:100, 1:500, 1:1000 e 1 :2000)

#### Indagini idrauliche: Tavole [#37]

- I2v Bacini e Tratti Idrografici , scala 1:50.000
- I3v-1 Elementi di pericolosità Idraulica da Alluvioni : topologia di allagamento e criticità - Quadro sinottico, scala 1:10.000
- I3v-2 Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: topologia di allagamento e criticità - Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- I3v-3 Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: topologia di allagamento e criticità Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- I3v-4 Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: topologia di allagamento e criticità Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- I3v-1a Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=30 anni - Quadro sinottico, scala 1:10.000
- I3v-2a Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=30 anni - Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- I3v-3a Elementi di pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=30 anni - Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- I3v-4a Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=30 anni - Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- I3v-1b Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=200 anni - Quadro sinottico, scala 1:10.000
- I3v-2b Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=200 anni - Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- I3v-3b Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=200 anni - Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- I3v-4b Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=200 anni - Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- I3v-1c Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=30 anni - Quadro sinottico, scala 1:10.000
- I3v-2c Elementi di pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità anni - Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000

- I3v-3c Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=30 anni - Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- I3v-4c Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=30 anni - Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- I3v-1d Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=200 anni - Quadro sinottico, scala 1:10.000
- I3v-2d Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=200 anni - Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- I3v-3d Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=200 anni - Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- I3v-4d Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=200 anni - Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- PIIv-1 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. DAS. vigente — Quadro sinottico, scala 1:15.000
- PIIv-2 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. DAS. vigente — Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- PIIv-3 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. D.A.S. vigente — Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- PIIv-4 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. D.A.S. vigente — Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- P12v-1 pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. D.A.S. proposta [e D.P.G.R. n. 53/R/11] — Quadro sinottico, scala 1:15.000
- P12v-2 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. DAS. proposta [e D.P.G.R. n. 53/R/111 — Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- P12v-3 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. DAS. proposta [e D.P.G.R. n. 53/R/111 — Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- P12v-4 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. DAS. proposta [e D.P.G.R. n. 53/R/111 — Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- P13v-1 Magnitudo Idraulica ex L.R. n. 41/18 — Quadro sinottico, scala 1:10.000
- P13v-2 Magnitudo Idraulica ex L.R. n. 41/18 — Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- P13v-3 Magnitudo Idraulica ex L.R. n. 41/18 — Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- P13v-4 Magnitudo Idraulica ex LR. n. 41/18 — Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- P14v-1 Rischio Idraulico ex P.G.R.A. DAS. — Quadro sinottico, scala 1:15.000
- P14v-2 Rischio Idraulico ex P.G.R.A. D.A.S. — Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- P14v-3 Rischio Idraulico ex P.G.R.A. D.A.S. — Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- P14v-4 Rischio Idraulico ex P.G.R.A. DAS. — Capoluogo Sud, scala 1:2.000

#### **ELENCO ELABORATI POC**

- Elab. 1 — Norme Tecniche di Attuazione del PO.
- Elab. 1\_G — Disciplina idrogeologica e sismica — fattibilità delle trasformazioni edilizie e urbanistiche
- Elab. 2a — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Territorio Comunale Nord 1: 10.000
- Elab. 2b — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Territorio Comunale Sud 1: 10.000
- Elab\_ 3a — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Buonconvento 1:2000
- Elab. 3b — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Bibbiano e Ponte d'Arbia 1:2.000
- Elab. 4 — Schedature del PEE nel territorio aperto con disciplina degli interventi
- Elab. RG — Relazione geologica e geologico-tecnica contenente le fattibilità e relative prescrizioni
- Elab. RP — Relazione di Piano
- RGv: Relazione Geologica e Geologico-Tecnica, contenente la classificazione di Fattibilità delle Aree di Trasformazione e degli Interventi Previsti nel Piano Operativo
- RAv. Relazione per adeguamento al PRC

- Elab. V1 — Rapporto ambientale di VAS
- Elab. V2\_Screening\_Incidenza ambientale
- Elab. DS\_Dichiarazione di sintesi\_02

**VISTO** il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione sull'attività svolta, sottoscritto in data 03/03/2022, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014, che si allega quale parte integrante del presente atto;

**VISTE**

- la legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.;
- la legge Regionale 10/2010;
- il D.Lgs.152/2006;
- il DPGR 53/R/2011;
- il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

UDITO il Sindaco che pone in votazione

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. Di approvare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. Di annullare la delibera n. 6 del 08/03/2022, in autotutela, ai sensi della art. 21-octies della L.241/90 e s.m.i, per i motivi indicati in premessa;
3. Di approvare, ai sensi dell'articolo 19 comma 5 della Legge Regionale n.65/2014, il Piano Operativo comunale con contestuale variante al piano strutturale ai sensi della l.r. 65/2014 e ss.mm.ii, come modificato a seguito della conferenza paesaggistica, rappresentato dagli elaborati di seguito indicati al fine di conformare lo strumento alla Disciplina di Piano del PIT-PPR di cui all'art. 21 e dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e di dare mandato ai tecnici incaricati, per quanto di competenza, di aggiornarne gli estremi in recepimento alla presente, da intendersi parte integrante e sostanziale al presente atto:

**ELENCO DEGLI ELABORATI DI PS**

- Elab. 1v.n/s - Carta di progetto
- Elab.2v-Utoe e Ambiti
- Elab 3v.n/s - Aree di rispetto del PEE
- Elab. 4 –PEE
- Elab. 5v. n/s – Esclusiva e prevalente funzione agricola
- Elab. 6v - Disciplina del territorio (NTA)
- Elab. 7v - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)
- Elab. Av\_n Carta dei vincoli
- Elab. Av\_s Carta dei vincoli

Geologica PS

- RGv: Relazione geologica PS
- Tav. G1v: Carta Geologica (Scala 1:10000)
- Tav. G2v: Carta Geomorfologica (Scala 1:10000)
- Tav. G3v: Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi (Scala 1:10000)
- Tav. G4v: Carta delle Aree A pericolosità Idraulica (Scala 1:10000)
- Tav. G5v: Carta delle Aree A Pericolosità Geologica (Scala 1:10000)
- RAv. Relazione per adeguamento al PRC

Indagini idrauliche: Documenti [#4]

- Ilv-I Relazione Idrologico-Idraulica
- Ilv-2A Risultati Modellazione Idrologica
- Ilv-2B Risultati Modellazione Idraulica Corsi d'Acqua
- Iv1-3 Allegato Rilievi Celerimetrici 4 - Planimetrie e Profili;

(n. tavole, scala 1:100, 1:500, 1:1000 e 1 :2000)

Indagini idrauliche: Tavole [#37]

- I2v Bacini e Tratti Idrografici, scala 1:50.000
- I3v-1 Elementi di pericolosità Idraulica da Alluvioni: topologia di allagamento e criticità - Quadro sinottico, scala 1:10.000
- I3v-2 Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: topologia di allagamento e criticità - Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- I3v-3 Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: topologia di allagamento e criticità Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- I3v-4 Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: topologia di allagamento e criticità Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- I3v-1a Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=30 anni - Quadro sinottico, scala 1:10.000
- I3v-2a Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=30 anni - Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- I3v-3a Elementi di pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=30 anni - Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- I3v-4a Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=30 anni - Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- I3v-1b Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=200 anni - Quadro sinottico, scala 1:10.000
- I3v-2b Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=200 anni - Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- I3v-3b Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=200 anni - Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- I3v-4b Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: battenti Tr=200 anni - Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- I3v-1c Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=30 anni - Quadro sinottico, scala 1:10.000
- I3v-2c Elementi di pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità anni - Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- I3v-3c Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=30 anni - Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- I3v-4c Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=30 anni - Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- I3v-1d Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=200 anni - Quadro sinottico, scala 1:10.000
- I3v-2d Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=200 anni - Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- I3v-3d Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=200 anni - Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- I3v-4d Elementi di Pericolosità Idraulica da Alluvioni: velocità Tr=200 anni - Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- PIIv-1 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. DAS. vigente — Quadro sinottico, scala 1:15.000
- PIIv-2 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. DAS. vigente — Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000



- P11v-3 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. D.A.S. vigente — Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- P11v-4 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. D.A.S. vigente — Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- P12v-1 pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. D.A.S. proposta [e D.P.G.R. n. 53/R/11] — Quadro sinottico, scala 1:15.000
- P12v-2 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. DAS. proposta [e D.P.G.R. n. 53/R/111 — Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- P12v-3 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. DAS. proposta [e D.P.G.R. n. 53/R/111 — Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- P12v-4 Pericolosità Idraulica ex P.G.R.A. DAS. proposta [e D.P.G.R. n. 53/R/111 — Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- P13v-1 Magnitudo Idraulica ex L.R. n. 41/18 — Quadro sinottico, scala 1:10.000
- P13v-2 Magnitudo Idraulica ex L.R. n. 41/18 — Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- P13v-3 Magnitudo Idraulica ex L.R. n. 41/18 — Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- P13v-4 Magnitudo Idraulica ex L.R. n. 41/18 — Capoluogo Sud, scala 1:2.000
- P14v-1 Rischio Idraulico ex P.G.R.A. DAS. — Quadro sinottico, scala 1:15.000
- P14v-2 Rischio Idraulico ex P.G.R.A. D.A.S. — Ponte d'Arbia e case sparse, scala 1:2.000
- P14v-3 Rischio Idraulico ex P.G.R.A. D.A.S. — Capoluogo Nord, scala 1:2.000
- P14v-4 Rischio Idraulico ex P.G.R.A. DAS. — Capoluogo Sud, scala 1:2.000

#### **ELENCO ELABORATI POC**

- Elab. 1 — Norme Tecniche di Attuazione del PO.
- Elab. 1\_G — Disciplina idrogeologica e sismica — fattibilità delle trasformazioni edilizie e urbanistiche
- Elab. 2a — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Territorio Comunale Nord 1: 10.000
- Elab. 2b — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Territorio Comunale Sud 1: 10.000
- Elab\_ 3a — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Buonconvento 1:2000
- Elab. 3b — Carta di zonizzazione e disciplina del suolo — Bibbiano e Ponte d'Arbia 1:2.000
- Elab. 4 — Schedature del PEE nel territorio aperto con disciplina degli interventi
- Elab. RG — Relazione geologica e geologico-tecnica contenente le fattibilità e relative prescrizioni
- Elab. RP — Relazione di Piano
- RGv: Relazione Geologica e Geologico-Tecnica, contenente la classificazione di Fattibilità delle Aree di Trasformazione e degli Interventi Previsti nel Piano Operativo
- RAv. Relazione per adeguamento al PRC
- Elab. V1 — Rapporto ambientale di VAS
- Elab. V2\_Screening\_Incidenza ambientale
- Elab. DS\_Dichiarazione di sintesi\_02-

#### 4. Di dare mandato agli uffici competenti:

- di provvedere a richiedere alla Regione Toscana una nuova indizione di Conferenza paesaggistica, inoltrando tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni della conferenza paesaggistica, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;
- di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune, a conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

Udito il Sindaco che pone in votazione

Con la votazione di seguito riportata, espressa nei termini di legge:

CON VOTI:

FAVOREVOLI 11

CONTRARI 0

ASTENUTI 0

## **DELIBERA**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.267/00;



**COMUNE DI BUONCONVENTO**  
Provincia di SIENA



## PARERI DI REGOLARITA'

### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Servizio:** Area Tecnica

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI CON D.C.C. n. 5 del 08/03/2022 E AI SENSI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DI CUI ALL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL PIT-PPR E DELL'ART. 31 DELLA L.R. N. 65/2014.

PARERE	ESITO	MOTIVO	DATA
Parere Tecnico	Favorevole		09/11/2022

Parere Contabile	Favorevole		10/11/2022
------------------	------------	--	------------

### Dati relativi alla seduta

Seduta del 11/11/2022 Deliberazione n. 51

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Buonconvento, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005*

Approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
Conti Riccardo

**Il Segretario Comunale**  
Frallicciardi Luigi

.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione del T.U. degli EE.LL. approvato con D.lgs n. 267/2000:

- viene affissa all'Albo pretorio comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, co. 1 del D.lgs n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4 del D.lgs n. 267/2000);

**Il Segretario Comunale**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Buonconvento, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*