



# COMUNE DI BUONCONVENTO

Provincia di Siena

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n° 95	Oggetto
Del 14/10/2013	APPROVAZIONE IMPORTI E CAUSALI PER DIRITTI DI SEGRETERIA, PER DIRITTI DI RICERCA E VISURA E PER ACCESSO ALLE PRATICHE DI COMPETENZA DELL'AREA TECNICA.
Immediata esecutività	

L'anno duemilatredici, addì quattordici del mese di ottobre alle ore 09.00 nella sede Comunale.

Adunatasi la Giunta Comunale nei modi e nei termini di legge sono intervenuti i Signori.

		Presenti	Assenti
	Mariotti Marco	X	
1	Bonucci Massimo	X	
2	Meconcelli Giorgio		X
3	Donatelli Mauro	X	
4	Borgogni Elisabetta		X
		3	2

Presiede il Sig. Mariotti Marco - Sindaco.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Macchiarelli Cinzia incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari di cui all'oggetto il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto in originale come appresso.

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. MARIOTTI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MACCHIARELLI CINZIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li. 23 OTT. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Macchiarelli Cinzia

OGGETTO: APPROVAZIONE IMPORTI E CAUSALI PER DIRITTI DI SEGRETERIA, PER DIRITTI DI RICERCA E VISURA E PER ACCESSO ALLE PRATICHE DI COMPETENZA DELL'AREA TECNICA.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con la deliberazione della G.C. n. 25 del 16/03/2012 venivano stabiliti gli importi, le causali per diritti di segreteria, le tariffe del servizio edilizia e le richieste di accesso agli atti;
- Che le quote in questione sono entrate in vigore dal giorno 01/04/2012;
- Che con la deliberazione della G.C. n. 49 del 25/05/2012 veniva apportata una prima rettifica alla DGC n. 25 del 16.03.2012, relativa alle pratiche di competenza dell'area tecnica;
- Che durante il periodo di efficacia delle direttive disposte dalla delibera n. 49 del 25/05/2012, si sono sperimentate problematiche applicative ed interpretative in merito a poche voci meritevoli di essere risolte con semplici correttivi;
- Che durante il medesimo sopra riportato periodo di applicazione sono emerse ulteriori tipologie procedurali ed istanze non contemplate nella tabella inizialmente formulata;

### CONSIDERATO:

- Che risulta necessario semplificare la lettura delle indicazioni disposte dalla delibera n. 49 del 25/05/2012, rimuovere eventuali spazi interpretativi, rinominare voci troppo simili, determinare importi dovuti per ulteriori operazioni non contemplate in precedenza, e quindi modificare lo schema sotto riportato, come di seguito riepilogato;
- Che per le rimanenti voci si ribadisce l'attribuzione riferita alla precedente DGC n.49/12;

VISTI gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- di approvare la tabella di seguito riportata come modificata in accoglimento alle esigenze di cui sopra;
- di sostituire integralmente con la tabella di seguito riportata quella precedentemente approvata con deliberazione GC n. 49 del 25/05/2012:

<b>Certificati di destinazione urbanistica STORICI</b> fino a 10 particelle (€ 12,00 per ogni particella oltre le prime 10) <i>Con carattere di urgenza (5 giorni lavorativi dalla richiesta, € 70,00 di maggiorazione per ciascun gruppo di 10 particelle o frazione di esso, es. per 18 particelle maggiorazione di € 140,00)</i>	€ 120,00
<b>Certificati di destinazione urbanistica</b> € 5,00 per ogni particella, con un minimo di 50€. <i>Con carattere di urgenza (5 giorni lavorativi dalla richiesta, € 70,00 di maggiorazione per ciascun gruppo di 10 particelle o frazione di esso, es. per 18 particelle maggiorazione di</i>	Min. € 50,00

€ 140,00)	
<b>Certificato di idoneità abitativa</b>	€ 15,00
<b>Certificati ed attestazioni di ordine vario</b>	€ 30,00
<b>Valutazione preventiva (solo per opere che necessitano di Permesso)</b>	€ 150,00
<b>Voltura</b>	€ 100,00
<b>Proroga (e rinnovo) di permessi a costruire</b>	I diritti sono pari ad ½ di quelli relativi alla pratica originaria, e comunque non inferiori a € 200,00
<b>Approvazione progetti unitari relativi ai comparti di trasformazione esclusa relativa convenzione urbanistica</b>	€ 200,00
<b>Programmi di Miglioramento agricolo Ambientale</b> (con valore di piano attuativo)	€ 500,00
<b>Piani attuativi</b>	
<b>Piani di recupero</b>	€ 45,00
<b>Parere di compatibilità Paesistica per piani attuativi in area sottoposta a Vincolo Paesaggistico</b>	€ 300,00
<b>Varianti urbanistiche</b>	€ 500,00
<b>Piani attuativi includenti variante urbanistica</b>	€ 700,00
<b>PMAA che non hanno valenza di Piano Attuativo</b>	€ 200,00
<b>Permesso per Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria</b>	€ 200,00
<b>Variante al Permesso per Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria</b>	€ 150,00
<b>Sottoscrizione, rinnovi e modifiche di Convenzioni di vario tipo</b>	Istruttoria € 150,00 Rilascio € 50,00
<b>Permessi di costruire afferenti interventi di nuova edificazione (da 100 a 600 mq. di SUN)</b>	Istruttoria € 300,00 Rilascio € 300,00
<b>Permessi di costruire afferenti interventi di nuova edificazione (da 601 a 1000 mq. di SUN)</b>	Istruttoria € 400,00 Rilascio € 300,00
<b>Permessi di costruire afferenti interventi di nuova edificazione (da 1001 a 3000 mq. di SUN)</b>	Istruttoria € 700,00 Rilascio € 300,00
<b>Permessi di costruire di altra tipologia, non afferenti interventi di nuova edificazione</b>	Istruttoria € 150,00 Rilascio € 50,00
<b>Permesso di costruire (o SCIA) per la realizzazione o rifacimento completo di attrezzature sportive (piscine, campi da tennis, ecc.) ad uso residenziale privato</b>	Istruttoria € 150,00 Rilascio € 80,00
<b>Permesso di costruire (o SCIA) per la realizzazione o rifacimento completo di attrezzature sportive (piscine, campi da tennis, ecc.) ad uso turistico/ricettivo ed agriturismo</b>	€ 300,00
<b>Varianti, con sospensione dei lavori</b>	I diritti sono pari ad ½ di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica originaria, e comunque non inferiori a € 200,00
<b>SCIA, Permessi di Costruire e Proroghe per impianti di Telefonia Mobile e fissa</b>	€ 400,00
<b>Permesso di costruire per opere di ultimazione lavori</b>	€ 200,00
<b>Deposito variante finale ai sensi dell'art.142 della L.R.1/05 ad una SCIA</b>	€ 100,00
<b>Deposito variante finale ai sensi dell'art.142 della L.R.1/05 al Permesso con un minimo di € 200,00</b>	I diritti sono pari ad 1/3 di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica originaria, e comunque non inferiori a € 200,00
<b>Deposito di certificazioni di abitabilità o agibilità</b> (per certificazioni riguardanti più unità immobiliari, maggiorazione di 25€ per ciascuna unità, oltre il pagamento riportato a fianco)	€ 100,00
<b>Accertamento di conformità in sanatoria per opere di Manutenzione Straordinaria</b>	Istruttoria € 50,00 Rilascio € 70,00

<b>Accertamento di conformità in sanatoria, per ulteriori fattispecie</b>	Istruttoria € 200,00
	Rilascio € 100,00
<b>Accertamento di compatibilità paesaggistica</b>	Istruttoria € 50,00
	Rilascio € 70,00
<b>Autorizzazione paesaggistica</b>	Istruttoria € 50,00
	Rilascio € 70,00
<b>Autorizzazione Idrogeologica</b>	€ 200,00
<b>Valutazioni d'Incidenza, Autorizzazione vincolo SIR-SIC ecc.</b>	€ 200,00
<b>Deposito di Dichiarazione in merito al Vincolo Idrogeologico</b>	€ 70,00
<b>Segnalazione Certificata Inizio Attività per interventi edilizi consistenti nell'installazione di strutture temporanee.</b>	€100,00
<b>Segnalazione Certificata Inizio Attività non onerosa</b>	€100,00
<b>Segnalazione Certificata Inizio Attività onerosa</b>	€ 200,00
<b>Segnalazione Certificata Inizio Attività per interventi edilizi consistenti per installazione o variazione di impianti e mezzi pubblicitari, tende, gazebo.</b>	€ 50,00
<b>Attività edilizia Libera ai sensi dell'art. 80 comma 2 lett.a)b)c)d) della LR 1/05 (escluse serre stagionali che sono a titolo gratuito)</b>	€ 80,00
<b>Attività edilizia Libera ai sensi dell'art. 80 comma 2 lett. D bis) della LR 1/05</b>	€ 150,00
<b>Attività edilizia Libera ai sensi dell'art. 80 comma 3 della LR 1/05, (installazione impianti prod. energia da fonti rinnovabili a servizio di edifici privati ed a scala familiare)</b>	€ 50,00
<b>PAS per installazione impianti prod. energia da fonti rinnovabili a servizio di edifici privati ed a scala familiare eccedenti la Comunicazione di inizio Lavori in Edilizia Libera</b>	€ 150,00
<b>PAS o Conferenze Servizi per AUT. Unica provinciale finalizzata alla Realizzazione di impianti o centrali per produzione energia da fonti rinnovabili (installazione dedicata ad un uso diverso dal privato-familiare)</b>	€ 500,00
<b>Autorizzazione allo scarico fuori fognatura (l'importo è relativo ad ogni unità immobiliare contenuta all'interno della pratica oppure ad un numero di 5 ae o frazione, arrotondato per eccesso)</b>	Istruttoria € 50,00
	Rilascio € 50,00 per u.i. o per n.5 a.e. o fraz. arrotondato per eccesso
<b>Rinnovo di Autorizzazione allo scarico fuori fognatura (l'importo è relativo ad ogni unità immobiliare contenuta all'interno della pratica oppure ad un numero di 5 ae o frazione, arrotondato per eccesso)</b>	€ 50,00 per u.i. o per n.5 a.e. o fraz. arrotondato per eccesso
	€ 50,00 per u.i. o per n.5 a.e. o fraz. arrotondato per eccesso
<b>Diritti di <u>ricerca per rilascio copie</u> pratiche edilizie – risalenti all'ultimo decennio (escluso il rimborso copie)</b> <i>NOTA: L'attestazione di versamento di 20€ è fornita congiuntamente all'istanza come condizione di procedibilità della stessa e comprende l'accesso alla copia di una pratica edilizia. Se la ricerca dovesse comportare l'estrazione e la copia di più fascicoli, corrispondenti a differenti procedure, l'importo di cui sopra subirà una maggiorazione di 15€ per ciascuna pratica visionata oltre la prima. NOTA: il mancato rinvenimento della pratica, avendo comunque comportato attività di ricerca, non dà diritto a rimborso dei diritti di segreteria.</i>	€ 20,00
<b>Diritti di <u>ricerca per rilascio copie</u> pratiche edilizie – oltre l'ultimo decennio (escluso il rimborso copie)</b> <i>NOTA: L'attestazione di versamento di 20€ è fornita congiuntamente all'istanza come condizione di procedibilità della stessa e comprende l'accesso alla copia di una pratica edilizia. Se la ricerca dovesse comportare l'estrazione e la copia di più fascicoli, corrispondenti a differenti procedure, l'importo di cui sopra subirà una maggiorazione di 15€ per ciascuna pratica visionata oltre la prima. NOTA: il mancato rinvenimento della pratica, avendo comunque comportato attività di ricerca, non dà diritto a rimborso dei diritti di segreteria.</i>	€ 40,00
<b>Diritti di <u>ricerca per visura e per rilascio copie</u> pratiche edilizie – risalenti all'ultimo decennio (escluso il rimborso copie)</b> <i>NOTA: L'attestazione di versamento di 30€ è fornita congiuntamente all'istanza come</i>	€ 30,00

condizione di procedibilità della stessa e comprende l'accesso ad una pratica edilizia. Se la ricerca dovesse comportare l'estrazione e la visione di più fascicoli, corrispondenti a differenti procedure, l'importo di cui sopra subirà una maggiorazione di 15€ per ciascuna pratica visionata oltre la prima. <i>NOTA: il mancato rinvenimento della pratica, avendo comunque comportato attività di ricerca, non dà diritto a rimborso dei diritti di segreteria.</i>	
<b>Diritti di ricerca per visura e rilascio copie pratiche edilizie – oltre l'ultimo decennio (escluso il rimborso copie)</b> <i>NOTA: L'attestazione di versamento di 30€ è fornita congiuntamente all'istanza come condizione di procedibilità della stessa e comprende l'accesso ad una pratica edilizia. Se la ricerca dovesse comportare l'estrazione e la visione di più fascicoli, corrispondenti a differenti procedure, l'importo di cui sopra subirà una maggiorazione di 15€ per ciascuna pratica visionata oltre la prima.</i> <i>NOTA: il mancato rinvenimento della pratica, avendo comunque comportato attività di ricerca, non dà diritto a rimborso dei diritti di segreteria.</i>	€ 60,00
<b>Diritti di segreteria per rilascio di copia conforme:</b> per piani attuativi..... per SCIA ..... per PERMESSI..... per attività libera ..... per ogni altra certificazione .....	€150.00 € 50.00 € 100.00 € 20.00 € 30.00
<i>Escluso l'onere delle copie che varierà in rapporto alle dimensioni degli elaborati riguardanti la pratica.</i> <i>I costi per i formati non riproducibili in Comune verranno corrisposti alla copisteria</i>	
<b>Diritti di segreteria per rilascio di copia digitale dello Strumento Urbanistico (PS, RU o schedatura) cad</b>	€ 80,00
<b>Autorizzazione alla produzione e/o riutilizzo di terre e rocce da scavo ai sensi della L.152/06</b>	€ 80,00
<b>Autorizzazione Tartufaie</b> rilascio e/o rinnovo autorizzazione tartufaia fino a 2000 mq rilascio e/o rinnovo autorizzazione tartufaia da 2000 mq fino a 7000 mq rilascio e/o rinnovo autorizzazione tartufaia oltre i 7000 mq	€ 125,00 € 250,00 € 450,00
<b>Deposito frazionamenti</b>	€ 15,00
<b>NOTA:</b> - per le varianti in corso d'opera, i diritti di segreteria relativi all'Autorizzazione Paesaggistica o a altri pareri rilasciati da terzi, sono da computare per l'intero. - nessun diritto di segreteria è dovuto per attività finalizzate all'eliminazione di barriere architettoniche.	

- di dare atto che i nuovi diritti di segreteria entreranno in vigore dal 7/10/2013 nel seguente modo:
  1. all'atto del deposito a partire dal 7/10/2013, per tutte le pratiche che vedono formare il titolo per deposito di parte;
  2. all'atto del ritiro, mediante conguaglio sulla corresponsione avvenuta al deposito, per tutte le pratiche che prevedono il rilascio di un Atto da parte del comune, formalizzato a partire dal 7/10/2013;
- di dare atto che i diritti di segreteria dovranno essere versati all'atto di presentazione dell'istanza (e al ritiro, ove previsto conguaglio per titoli a rilascio di competenza comunale) mediante versamento tramite bollettino di c/c postale n. 14166532 intestato a "Tesoreria Comune di Buonconvento" o mediante versamento presso la Tesoreria Comunale c/o Banca CRAS, Agenzia di Buonconvento (IBAN IT 57K0888571770000000041970).

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Con successiva, separata, votazione risultata unanime**

**DELIBERA**

**L'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.**



# COMUNE DI BUONCONVENTO

PROVINCIA DI SIENA

**OGGETTO: Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".**

**Art. 49: Pareri sulla proposta di deliberazione n. <sup>95</sup>.....sottoposta**

**alla Giunta Comunale del 14 OTT. 2013**

**avente per oggetto: Approvazione importi e causali per diritti di segreteria, per diritti di ricerca e visura e per accesso alle pratiche di competenza dell'area tecnica.**

**Il sottoscritto Dott. Stasi Giuseppe, in qualità di Responsabile dell'Area Contabile, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.**

**Li, 04.10.2013**



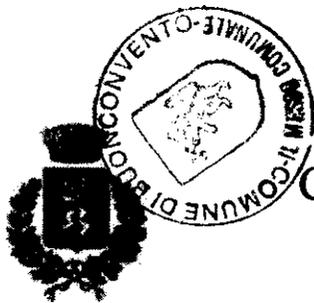
**IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
(Dott. Stasi Giuseppe)**

**La sottoscritta Arch. Ciampolini Simona, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.**

**Li, 02.10.2013**



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Arch. Ciampolini Simona)**



Stoole

## COMUNE DI BUONCONVENTO

Provincia di Siena

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti esteso verbale sarà pubblicato all' Albo Pretorio del Comune il giorno 23.10.2013 e così per 15 giorni consecutivi.

Li, 23.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Macchiarelli Cinzia

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23.10.2013 con protocollo n°...30.39.....contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

---

### DIVENUTA ESECUTIVA



Art. 134 c. 4 D.Lgs 267/2000  
(immediatamente eseguibile)



Art. 134 c. 3 D.Lgs 267/2000  
(dopo 10 gg. Dalla pubblicazione)

Li 14.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Macchiarelli Cinzia