

**COMUNE DI BUONCONVENTO  
(PROVINCIA DI SIENA)**

**marca da bollo**  
€ 16,00

2

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA /  
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA (Art. 209, L.R. 65/2014)  
DATI DEL/I TITOLARE/I – RESPONSABILE /I DELL'ABUSO**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... codice fiscale .....

.....  
residente in ..... via/piazza ..... n. ....  
Tel. .... cell. ....  
.....  
e-mail/PEC .....

in nome e per conto della società .....  
con sede in ..... P.IVA .....

In qualità di responsabile dell'abuso  
in qualità di avente titolo *(indicare il titolo legittimante ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, ecc.)*

.....  
*(nel caso in cui l'istanza di sanatoria venga richiesta da più soggetti compilare l'allegato "generalità altri richiedenti")*

**RICHIESTE** ai sensi dell'art. 209 della LR 65/2014

aggiornamento 15.01.2015

(spazio riservato all'ufficio (spazio riservato all'ufficio Protocollo) Edilizia Privata)

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA  
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA**

per le seguenti opere abusive *(breve descrizione)* .....

.....

.....

eseguite:

**IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO** (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, DIA, SCIA, ecc.)

**IN DIFFORMITA' DAL/I SEGUENTE/I TITOLO/I ABILITATIVO/I** (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, DIA, SCIA, ecc.)

.....

.....

**DICHIARAZIONI**

Il/i richiedente/i consapevole/i consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA/NO**

● **Titolarità della richiesta**

Di avere titolo legittimo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire/attestazione di conformità in sanatoria in qualità di

⌘ proprietario  
⌘ titolare di altro diritto reale (specificare) .....  
come risulta da atto di .....  
del ..... Notaio .....  
Fascicolo n. .... Repertorio n. ....  
denuncia di successione del ..... trascritto alla Conservatoria dei registri  
immobiliari in data ..... N. Reg. Generale ..... N. Reg. Particolare .....

3

● **Localizzazione dell'immobile**

Che le opere abusive hanno interessato l'immobile ubicato in Buonconvento:  
Via/Piazza ..... n° ..... piano ....., censito al  
⌘ Catasto terreni : Foglio di mappa ..... Part. ....  
Foglio di mappa ..... Part. ....  
⌘ Catasto fabbricati: Foglio di mappa ..... Part. .... sub. ....  
Foglio di mappa ..... Part. .... sub. ....

● **Di aver preso visione di quanto asseverato dal tecnico rilevatore incaricato nella asseverazione tecnica allegata alla presente domanda, quale parte integrante e sostanziale della stessa;**

● **Di essere consapevole delle responsabilità di cui all'art. 195 della L.R. 65/2014 e art. 29 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;**

● **che l'intervento/i relativo/i alla presente richiesta di sanatoria è/sono stato/i realizzato/i nel periodo: (indicare la data)**

intervento 1 ..... intervento 2 ..... intervento 3 .....  
intervento 4 ..... intervento 5 ..... intervento 6 .....  
Intervento 7 ..... intervento 8 ..... intervento 9 .....

● **che in merito alle opere oggetto della presente richiesta di sanatoria:**

sono state realizzate da: .....  
codice fiscale / partita IVA .....  
non è possibile risalire al nominativo dell'esecutore delle opere

● **di essere a conoscenza che sono fatti salvi i diritti di terzi, con assoluta esclusione da ogni responsabilità da parte del Comune**

data .....

Il/i richiedente/i

.....  
(nome e cognome in stampatello) (firma del richiedente)

.....  
(nome e cognome in stampatello) (firma del richiedente)

4

.....  
(nome e cognome in stampatello) (firma del richiedente)

.....  
(nome e cognome in stampatello) (firma del richiedente)

.....  
(nome e cognome in stampatello) (firma del richiedente)

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' PER OGNI RICHIEDENTE

5

**ASSEVERAZIONE TECNICA**

Il/la

sottoscritto/a .....

(C.F.....) nato a ..... il

.....

e residente in ..... Via/Piazza .....  
n° .....  
iscritto all'Albo/Collegio ..... della Prov. di ..... al  
n° .....  
con studio professionale in ..... via ..... n° .....  
Tel. .... Cell. .... Fax .....  
e-mail .....  
PEC .....

**in qualità di tecnico abilitato incaricato dal/i Sig. ....  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle  
sanzioni  
previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista  
dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale  
responsabilità con la presente**

### **ASSEVERA**

#### **CHE LA DOMANDA DI SANATORIA È PROPOSTA:**

- per le fattispecie di cui all'articolo 196 della L.R. 65/14 (**Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali**), fino alla notifica dell'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, di cui al comma 4 del medesimo articolo (art. 209 c. 1 lett. a) L.R. 65/14);
- per le fattispecie di cui all'articolo 199 (**Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di titolo o in totale difformità o con variazioni essenziali**) e 206 (**Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire**), fino alla rimozione o demolizione delle opere abusive. In ipotesi di applicazione delle sanzioni pecuniarie sostitutive della rimessa in pristino, anche ad avvenuto pagamento della sanzione irrogata dal comune, purché in presenza dei presupposti di cui al presente comma (art. 209 c. 1 lett. b) L.R. 65/14);
- per le fattispecie di cui all'articolo 200 (**Interventi eseguiti in assenza di SCIA o in difformità da essa**), comma 1, anche ad avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria irrogata dal comune (art. 209 c. 1 lett. c) L.R. 65/14);

#### **CHE IL FABBRICATO/AREA E'**

sito in Buonconvento, via/piazza..... n.c. ....  
.....

Catasto Foglio Part. Sub. Superf. mq.

- terreni /  fabbricati .....
- terreni /  fabbricati .....
- terreni /  fabbricati .....

6

#### **CHE L'INTERVENTO CONSISTE IN:** *(breve descrizione dell'intervento)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **CHE LE OPERE ABUSIVE HANNO DETERMINATO:**

- incremento di superficie e o volume
- incremento del numero delle unità immobiliari
- mutamento di destinazione d'uso  
destinazione d'uso legittimata .....
- destinazione d'uso attuale .....
- altre modifiche riconducibili alla richiesta di sanatoria

#### **CHE I PRECEDENTI ATTI ABILITATIVI INERENTI L'IMMOBILE OGGETTO DI SANATORIA**

**SONO** (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, DIA, SCIA, atti in sanatoria straordinaria, Abitabilità, ecc.)

.....  
.....  
.....  
**CHE LE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA IN SANATORIA INSISTONO SU IMMOBILI SOGGETTI AI SEGUENTI VINCOLI:**

**Vincoli sul fabbricato**

- 1.  Bene Culturale (artt. 10 e 11, D. Lgs. 42/04)
- 2.  Bene Paesaggistico (art. 136, lett. a) e b), D. Lgs. 42/04)

**Vincoli di zona relativi**

- 3.  Bene culturale (art. 45, D.Lgs. 42/04)
- 4.  Bene paesaggistico (artt. 136, 142, 143 e 156, D. Lgs. 42/04)
- 5.  Idrogeologico (R.D. 3267/23 e s.m.i, L.R. 39/00 e s.m.i.)
- 6.  Area protetta (L.R. 394/91, L.R. 49/95)
- 7.  Difesa del suolo ( D. Lgs. 152/06, D.P.C.M. 5/11/99, D.P.C.M. 6/5/05)
- 8.  Zona di rispetto di acquedotto (art. 94, co. 4, D. Lgs. 152/2006)
- 9.  Sismico (D.P.R. 380/01 parte seconda capo IV)

7

10. Archeologico

11.  altro (specificare) .....

**Vincoli di zona assoluti**

- 12.  Fascia di rispetto di acqua pubblica (art. 96, lett. f), R.D. 523/1904)
- 13.  Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. 285/92, D.P.R. 495/92)
  - di competenza ANAS
  - di competenza provincia
  - di competenza autostrada
- 14.  Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34)
- 15.  Fascia di rispetto ferroviaria (R.D. 753/80)
- 16.  Fascia di rispetto elettrodotto (D.P.C.M. 8/3/2003)
- 17.  Fascia di rispetto di gasdotto (D.M. 4/11/94)
- 18.  Fascia di rispetto di oleodotto
- 19.  Zona di tutela assoluta di acquedotto (art. 94, co. 3, D.Lgs. 152/06)
- 20.  Boschi percorsi dal fuoco (L.R. 353/00)
- 21.  Area demaniale
- 22.  Altro specificare.....

**CHE PER I VINCOLI DI CUI SOPRA:**

**è stato acquisito/i il/i relativo/i N.O./autorizzazioni/atti di assenso/pareri**

Numero vincolo ..... Atto numero ..... del .....

Numero vincolo ..... Atto numero ..... del .....

Numero vincolo ..... Atto numero ..... del .....

**si richiede contestualmente alla presente sanatoria l'acquisizione del/dei relativo/i N.O./autorizzazioni/atti di assenso/pareri e si allega la modulistica e la documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento del parere**

Numero vincolo .....

Numero vincolo .....

Numero vincolo .....

**non necessita del Parere / Nulla Osta da parte degli Enti competenti**

**CHE LE OPERE SONO STATE REALIZZATE:**

**in assenza di strumento urbanistico**

**in vigenza di:**

---

**CHE LE OPERE SONO STATE REALIZZATE IN DATA :**

---

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A ASSEVERA INOLTRE CHE L'OPERA ABUSIVA:**

- è **conforme** alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione dell'opera;
  - non è conforme** disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione dell'opera;
  - è **conforme** disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento di presentazione della domanda;
  - non è conforme** disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento di presentazione della domanda;
  - è **conforme** alle vigenti normative per quanto attiene gli aspetti igienico - sanitari;
  - necessita di deroga** alle vigenti normative per quanto attiene gli aspetti igienico - sanitari ai sensi dell'art. 141 co. 5, lett. b), p.1) L..R. 65/2014 in quanto l'intervento interessa un edificio per il quale il vigente Regolamento Urbanistico prevede la possibilità di deroga e pertanto:
  - si allega la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione della deroga;**
  - non è conforme** alle vigenti normative per quanto attiene gli aspetti igienico – sanitari;
- e che per quanto attiene gli aspetti strutturali:**

- non sono state eseguite opere di natura strutturale;**
  - è **idonea** dal punto di vista statico trattandosi di opere realizzate **anteriormente alla classificazione sismica dei comuni** (30.06.1982) e pertanto:
  - si allega apposita certificazione, ai sensi del co. 5, art. 182 della L.R. n. 65/2014;**
  - a tal proposito si fa riferimento alla documentazione trasmessa in data ..... prot. n. .... all'Ufficio del Genio Civile
  - è **conforme** dal punto di vista statico-sismico alla normativa tecnica vigente sia al momento della realizzazione delle opere strutturali che al momento di presentazione della domanda; a tal proposito si fa riferimento alla documentazione trasmessa in data ..... prot. n. .... all'Ufficio del Genio Civile;
  - non è conforme** dal punto di vista statico-sismico alla normativa tecnica vigente:  
Buonconvento, li .....
- .....  
Timbro e firma del rilevatore

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

L'Amministrazione Comunale di Buonconvento informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/ l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, Il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni /richieste ad altri enti competenti o a collaboratori esterni;
- d) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di Buonconvento nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Lorenzo Paoli in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica.

12

**ALLEGATO GENERALITA' ALTRI RICHIEDENTI  
ALLA RICHIESTA DI SANATORIA**

*Il presente allegato forma parte integrante e sostanziale della richiesta e deve essere spillato alla stessa*  
Allegato ..... di .....

**DATI RELATIVI AI RICHIEDENTI**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... codice fiscale .....

.....  
residente in ..... via/piazza ..... n. ....  
Tel. .... cell.  
.....

e-mail/PEC .....  
in nome e per conto della società .....  
con sede in ..... P.IVA .....

In qualità di responsabile dell'abuso  
in qualità di avente titolo (*indicare il titolo legittimante ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a,  
amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, ecc.*)  
.....

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... codice fiscale .....

.....  
residente in ..... via/piazza ..... n. ....  
Tel. .... cell. ....

.....  
e-mail/PEC .....  
in nome e per conto della società .....  
con sede in ..... P.IVA .....

In qualità di responsabile dell'abuso  
in qualità di avente titolo (*indicare il titolo legittimante ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a,  
amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, ecc.*)  
.....