

TABELLA 1 – QUANTIFICAZIONE DELLE DIMENSIONI MASSIME SOSTENIBILI DEL P.S.

UTOE	Ambito	DIMENSIONAMENTO VARIANTE PS		PRESCRIZIONI ARTICOLAZIONE E PARAMETRI DIMENSIONAMENTO	
		RESIDENZIALE mc.	¹ mq.		PRODUTTIVO mq.
UTOE 1 BUONCONVENTO	A - Centro storico				- Consentiti piccoli ampliamenti di ripristino o di completamento
	B - Espansione storica e recente occidentale				- Consentiti gli insediamenti previsti dai piani attuativi approvati
	C - Espansione recente orientale				- Consentito il completamento del plesso scolastico con i volumi da definire in sede di progetto
	D - Fascia compresa tra la Cassia e la Ferrovia				Il recupero della Tabaccaia e la ristrutturazione urbanistica della zona mista residenziale-artigianale saranno a volume costante
	E - Area per le ATTIVITÀ PRODUTTIVE				Tutti gli interventi previsti in ogni comparto saranno disciplinati da un piano attuativo
	F - Ombrone				Pari al 50% dell'area disponibile
	G - Propaggine nord				
UTOE 1 - BUONCONVENTO		117.500	39.167	102.500	
All'interno dell'UTOE 1 sono disponibili mc. 900 di nuovo volume, corrispondenti a mq. 300 di SUL, soltanto per la realizzazione di una NUOVA STAZIONE FERROVIARIA da localizzare in fase di formazione del RU					
UTOE 2 - BIBBIANO		15.000	5.000		Edificazione subordinata a Piani Attuativi
UTOE 3 -PONTE ARBIA		5.000	1.667		
UTOE 4 - PERCENNA		4.000	1.333		Al netto dei volumi esistenti e soltanto per una proposta architettonica e ambientale di grande qualità
UTOE 5 - AREA RINATURALIZZAZIONE SPECIALE DESTINATA AD ATTIVITA' DI RICERCA ED ESTRAZIONE DI MATERIALI INERTI DEL SETTORE 1					Solo manufatti prefabbricati connessi e funzionali all'attività estrattiva da demolire a ultimazione delle attività stessa
TERRITORIO APERTO			22.000		- Solo recupero di ex edifici agricoli con destinazione residenziale nei limiti ed alle condizioni che verranno dettate dal RU - Interventi e trasformazioni previste dal Capo III della LR n. 1/2005 smi e dal DPRGRT n. 5/R 2007
TOTALE NUOVO RESIDENZIALE SISTEMA INSEDIATIVO		141.500	47.167		Dimensionamento richiesto dall'art. 7 del DPGRT n. 3/R
TOTALE RECUPERO RESIDENZIALE TERRITORIO APERTO			22.000		Recupero ai fini residenziali del patrimonio edilizio esistente nelle AREE APERTE
TOTALE				69.167	DPGRT n. 3/R , Art. 7 : - comma a): residenziale compreso degli esercizi commerciali di vicinato - comma c): commerciale relativo alle medie strutture di vendita - comma e): turistico ricettivo - comma f): direzionale comprensivo delle attività private di servizio
TOTALE				102.500	DPGRT n. 3/R , Art. 7 : comma b): Industriale e Artigianale
Articolazione Parametri Dimensionamento abitanti insediati SUL residenziale/mista mq. 69.167/30 mq/ab. = ab. Virtuali n. 2.305					

¹ DIMENSIONAMENTO come richiesto dall'art. 7 del DPGRT n. 3/R , espresso in metri quadrati di superficie utile lorda SUL: si prende come riferimento h. media virtuale ml. 3,00 per ricavare la SUL di riferimento(DM 1444/1968 art. 3 : ogni abitante insediato o da insediare corrisponde mediamente . 30 mq SUL pari a mc. 100 vxp)